

Årsredovisning 2020

BRF PAGEN 15

716421-7973



KUNGSHOLMEN
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen, som registrerades 1992-02-10, är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en *äkta* bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger tomträtten Pagen 15 i Västermalms församling, Stockholms stad. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i sju våningar med två butikslokaler och inredd vind.

Under året har 3 (2) lägenheter överlåtits. Av föreningens 40 lägenheter är 39 (39) lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 (1) med hyresrätt. Pagen 15 har även två uthyrda lokaler. Den större lokalen hyrs ut till Coop, den mindre till snabbmatsrestaurangen Zócalo.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

STYRELSEN

Styrelsen har sitt säte i Stockholm och har haft följande sammansättning:

Håkan Jönsson	Ordförande
Satu Jansson	Ekonomiansvarig
Anders Burholm	Sekreterare
Eva Gisela Bruem Cedergren	Ledamot
Jens Stanfield	Ledamot
Andreas Karlsson	Suppleant

VALBEREDNING

Anders Ahliny och Dina Dervisevic.

FIRMATECKNING

Föreningens firma är Brf Pagen 15 och tecknas av styrelsen - två i förening

AUKTORISERAD REVISOR

Selver Krpuljevic

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Snabbmatsrestaurangen Zòcalo som öppnade i februari gick bra fram till att Corona-pandemin slog till. Föreningen (tillsammans med staten) har stöttat med halva hyran under andra kvartalet och har även beviljat anstånd med halva hyran under december 2020 samt januari och februari 2021.

Föreningen har undersökt möjligheterna att installera solceller på fastighetens tak. Tyvärr visade det sig att små takytor med fönster och andra hinder medför att installationen blir svår och ger dålig avkastning. Istället har tillsammans med Ellevio startats en energiutredning för att se vilka andra möjligheter till effektivisering av el- och värmeförbrukning som finns. Ett första steg med installation av sensorer i utvalda lägenheter har påbörjats. Utvärdering och framtagning av eventuella förslag kommer att göras under 2021.

Renoveringen av husets fasader mot gatan har kompletterats under året och är i stort sett klar. Målning av taket kommer utföras under 2021.

Översvämningen i samband med störtregn under sommaren ledde till rensning av gesimsrännor samt översyn av avloppslösningen i källaren. En ombyggnad av sandfång, rör och toalett i källaren kan bli aktuell under 2021.

Beslut har tagits om ny belysning på gården vilken kommer att installeras under våren 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 433 995	3 774 781	3 267 574	3 459 457
Resultat efter fin. poster	395 290	407 702	-368 194	381 809
Soliditet, %	76	76	74	76
Taxeringsvärde	127 800 000	127 800 000	104 600 000	104 600 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	478	478	438	438
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 293	2 317	2 399	2 422

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	14 168 927	-	-	14 168 927
Upplåtelseavgifter	9 471 228	-	-	9 471 228
Fond, yttre underhåll	1 731 683	-	3 049	1 734 732
Balanserat resultat	819 203	407 702	-3 049	1 223 856
Årets resultat	407 702	-407 702	395 290	395 290
Eget kapital	26 598 743	0	395 290	26 994 033

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 223 856
Årets resultat	395 290
Totalt	1 619 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	313 800
Balanseras i ny räkning	1 305 346
	1 619 146

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 433 995	3 774 781
Rörelseintäkter		2	-8
Summa rörelseintäkter		3 433 997	3 774 773
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 235 413	-2 525 978
Övriga externa kostnader	8	-218 102	-261 210
Personalkostnader	9	-80 330	-78 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 824	-442 817
Summa rörelsekostnader		-2 976 669	-3 308 637
RÖRELSERESULTAT		457 328	466 136
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-62 038	-58 449
Summa finansiella poster		-62 038	-58 434
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		395 290	407 702
ÅRETS RESULTAT		395 290	407 702

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	30 802 326	31 166 646
Markanläggningar	12	861 740	912 428
Maskiner och inventarier	13	136 844	164 660
Summa materiella anläggningstillgångar		31 800 910	32 243 734
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 800 910	32 243 734
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		118 869	46 716
Övriga fordringar	14	1 161 315	1 194 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	361 168	352 220
Summa kortfristiga fordringar		1 641 352	1 593 908
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 918 297	1 147 702
Summa kassa och bank		1 918 297	1 147 702
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 559 649	2 741 610
SUMMA TILLGÅNGAR		35 360 559	34 985 344

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 640 155	23 640 155
Fond för yttre underhåll		1 734 732	1 731 683
Summa bundet eget kapital		25 374 887	25 371 838
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 223 856	819 203
Årets resultat		395 290	407 702
Summa fritt eget kapital		1 619 146	1 226 905
SUMMA EGET KAPITAL		26 994 033	26 598 743
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	7 355 000
Övriga långfristiga skulder		111 300	111 300
Summa långfristiga skulder		111 300	7 466 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 280 000	0
Leverantörsskulder		190 891	174 249
Skatteskulder		15 161	13 081
Övriga kortfristiga skulder		150 029	137 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	619 144	595 614
Summa kortfristiga skulder		8 255 225	920 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 360 559	34 985 344

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pagen 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	104 256	104 463
Hysesintäkter, lokaler	1 983 715	1 880 988
Intäktsreduktion	-247 142	-18 549
Årsavgifter, bostäder	1 481 244	1 479 696
Övriga intäkter	111 924	328 175
Summa	3 433 997	3 774 773

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	31 506	13 928
Fastighetsskötsel	41 288	0
Snöskottning	4 900	28 903
Städning	31 927	273
Trädgårdsarbete	7 000	118 454
Övrigt	694	16 944
Summa	117 315	178 502

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	296 299	223 915
Summa	296 299	223 915

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Renovering av gatufasader	0	273 310
Övrigt	0	37 442
Summa	0	310 751

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	93 804	110 910
Sophämtning	76 395	60 440
Uppvärmning	575 575	577 390
Vatten	101 583	96 366
Summa	847 357	845 105

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	49 088	25 139
Fastighetsförsäkringar	111 957	108 351
Fastighetsskatt	245 160	243 080
Kabel-TV	9 237	32 134
Tomträttsavgälder	559 000	559 000
Summa	974 442	967 705

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	344	0
Juridiska kostnader	12 500	0
Kameral förvaltning	76 153	173 737
Revisionsarvoden	24 046	23 804
Övriga förvaltningskostnader	105 059	63 669
Summa	218 102	261 210

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	15 330	13 632
Styrelsearvoden	65 000	65 000
Summa	80 330	78 632

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	61 956	57 847
Övriga räntekostnader	82	602
Summa	62 038	58 449

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	39 615 000	39 615 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 615 000	39 615 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 448 354	-8 084 042
Årets avskrivning	-364 320	-364 312
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 812 674	-8 448 354
Utgående restvärde enligt plan	30 802 326	31 166 646
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 400 000	50 400 000
Taxeringsvärde mark	77 400 000	77 400 000
Summa	127 800 000	127 800 000
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 013 810	1 013 810
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 013 810	1 013 810
Ingående ackumulerad avskrivning	-101 382	-50 691
Årets avskrivning	-50 688	-50 691
Utgående ackumulerad avskrivning	-152 070	-101 382
Utgående restvärde enligt plan	861 740	912 428

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	332 544	332 544
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 544	332 544
Ingående ackumulerad avskrivning	-167 884	-140 684
Avskrivningar	-27 816	-27 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-195 700	-167 884
Utgående restvärde enligt plan	136 844	164 660

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 128 613	1 170 477
Skattekonto	32 702	24 495
Summa	1 161 315	1 194 972

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	12 480	12 480
Fastighetsskötsel	9 872	9 844
Försäkringspremier	37 923	36 117
Förvaltning	24 534	24 467
Kabel-TV	2 324	2 295
Räntor	969	4 379
Städning	7 482	7 462
Tomträtt	139 750	139 750
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	125 834	115 427
Summa	361 168	352 220

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-10-25	0,50 %	3 360 000	3 395 000
Stadshypotek	2021-10-30	1,02 %	3 920 000	3 960 000
Summa			7 280 000	7 355 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>7 280 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 750	16 750
El	9 930	8 456
Förutbetalda avgifter/hyror	479 638	465 629
Uppvärmning	73 416	73 863
Utgiftsräntor	6 682	0
Vatten	25 692	23 692
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 035	7 223
Summa	619 144	595 614

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	44 571 000	44 571 000
Summa	44 571 000	44 571 000

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 05 - 05

Ort och datum

Anders Burholm
Sekreterare

Eva Gisela Bruem Cedergren
Ledamot

Håkan Jönsson
Ordförande

Jens Stanfield
Ledamot

Satu Jansson
Ekonomiansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats - - -

Selver Krpuljevic
Revisor

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Håkan Jönsson Nils

e84e6835-05c4-49d1-b9cd-475d917caa89 - 2021-05-05 14:58:38 UTC +03:00

BankID - ec94c89a-27bf-47c7-b752-3798ff18626b - SE

JANSSON SATU

27b09ba4-8ac9-4ed6-8270-6c45aeb2d023 - 2021-05-05 15:10:58 UTC +03:00

BankID - 2540a690-2a3a-4ac3-8a2e-f8b14ff408ad - SE

STANFIELD JENS

c9a0598b-813d-4b61-88af-1d05a42761ba - 2021-05-05 15:27:59 UTC +03:00

BankID - 9c452e6b-f102-400f-8407-b6f0453e988d - SE

BURHOLM ANDERS

06f14e1f-f36f-4e97-8289-7dd0fc6ddf29 - 2021-05-05 18:13:03 UTC +03:00

BankID - 79978357-ee71-4889-9c84-224e82fb4af5 - SE

Gisela Bruem Cedergren Eva

ad232d83-38d7-4961-a776-cd04d3d9f29d - 2021-05-06 16:56:47 UTC +03:00

BankID - 34d8f9e7-8583-4fdd-bc43-5f2db481eab7 - SE

Krpuljevic Selver

d752781c-ccea-4440-93e8-763f060f3150 - 2021-05-06 17:28:39 UTC +03:00

BankID - 00430264-fd8e-40a8-82b7-6fcead7dd346 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pagen 15

Org.nr. 716421-7973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pagen 15 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pagen 15 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Krpuljevic Selver

22ec954a-151c-4dc3-843c-e0cfc32562e9 - 2021-05-06 17:31:32 UTC +03:00

BankID - 226e4919-7ca5-49da-9afb-a8103f1e1be6 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende