

Årsredovisning 2021

BRF PAGEN 15

716421-7973



KUNGSHOLMEN
STOCKHOLM

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PAGEN 15

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

3

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen, som registrerades 1992-02-10, är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en *äkta* bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger tomträtten Pagen 15 i Västermalms församling, Stockholms stad. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i sju våningar med två butikslokaler och inredd vind.

Under året har 3 (3) lägenheter överlåtits. Av föreningens 40 lägenheter är 39 (39) lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 (1) med hyresrätt. Pagen 15 har även två uthyrda lokaler. Den större lokalen hyrs ut till Coop, den mindre till snabbmatsrestaurangen Zócalo.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

STYRELSEN

Styrelsen har sitt säte i Stockholm och har haft följande sammansättning:

Håkan Jönsson	Ordförande
Satu Jansson	Ekonomiansvarig
Anders Burholm	Sekreterare
Jens Stanfield	Ledamot
Andreas Karlsson	Ledamot
Arne Spannare	Suppleant

VALBEREDNING

Anders Ahliny och Margareta Utter.

FIRMATECKNING

Föreningens firma är Brf Pagen 15 och tecknas av styrelsen - två i förening

AUKTORISERAD REVISOR

Selver Krpuljevic

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Snabbmatsrestaurangen Zócalo har under året haft fortsatta problem kopplade till pandemin. Man har även bytt franchisetagare. Anstånd med hyran har beviljats och en hyresskuld har därmed uppstått. Enligt överenskommelse betalar Zócalo tillbaka denna skuld under första halvåret 2022. Samtliga hyresskulder från 2020 och 2021 är därmed reglerade.

Efter beslut i Hyresnämnden skulle föreningens sista hyresgäst flytta den 30 november. Den 28 september uppstod brand i lägenheten som släcktes genom rådigt ingripande från grannar i huset. Hyresgästen överlevde men fick allvarliga brännskador, vårdades på sjukhus och flyttade aldrig tillbaka. Under 2022 kommer lägenheten (nr 021) att totalrenoveras och säljas som bostadsrätt.

Ombyggnaden av gården är slutförd i och med att ny modern belysning installerats. Husets tak har målats om och ny röklucka installerats för trapphuset på Scheelegatan. Utökad sopsortering har möjliggjorts genom ommöblering i soprummen. Föreningen har även deltidsanställt Arne Spennare som vaktmästare.

Energiutredningen som genomfördes i oktober 2020 pekar framför allt på att husets ventilationsaggregat bör bytas ut. Utvärdering och framtagning av lösningar kommer att göras under 2022.

Fortsatta skyfall under sommaren innebär att avrinningen från gården måste säkerställas. Detta ställer bl.a. krav på att avloppslösningen i källaren fungerar. En ombyggnad av sandfång, rör och toalett i källaren kan därför bli aktuell under 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 55 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 540 944	3 433 995	3 774 781	3 267 574
Resultat efter fin. poster	-324 288	395 290	407 702	-368 194
Soliditet, %	76	76	76	74
Yttre fond	2 048 532	1 734 732	1 731 683	1 417 883
Taxeringsvärde	127 800 000	127 800 000	127 800 000	104 600 000
Bostadsyta, kvm	3 175	3 175	3 175	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	438	478	478	438
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 269	2 293	2 317	2 399
Genomsnittlig skuldränta, %	0,89	0,85	0,78	0,76
Belåningsgrad, %	23,67	23,63	23,60	23,56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	14 168 927	-	-	14 168 927
Upplåtelseavgifter	9 471 228	-	-	9 471 228
Fond, yttre underhåll	1 734 732	-	313 800	2 048 532
Balanserat resultat	1 223 856	395 290	-313 800	1 305 346
Årets resultat	395 290	-395 290	-324 288	-324 288
Eget kapital	26 994 033	0	-324 288	26 669 745

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 305 346
Årets resultat	-324 288
Totalt	981 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	313 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-434 590
Balanseras i ny räkning	1 101 848
	981 058

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 540 944	3 421 021
Rörelseintäkter		0	12 976
Summa rörelseintäkter		3 540 944	3 433 997
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 878 684	-2 235 413
Övriga externa kostnader	8	-322 944	-218 102
Personalkostnader	9	-155 337	-80 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 824	-442 824
Summa rörelsekostnader		-3 799 789	-2 976 669
RÖRELSERESULTAT		-258 844	457 328
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-65 444	-62 038
Summa finansiella poster		-65 444	-62 038
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-324 288	395 290
ÅRETS RESULTAT		-324 288	395 290

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	30 438 006	30 802 326
Markanläggningar	12	811 052	861 740
Maskiner och inventarier	13	109 028	136 844
Summa materiella anläggningstillgångar		31 358 086	31 800 910
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 358 086	31 800 910
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		214 716	118 869
Övriga fordringar	14	1 110 668	1 161 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	366 002	361 168
Summa kortfristiga fordringar		1 691 386	1 641 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 928 747	1 918 297
Summa kassa och bank		1 928 747	1 918 297
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 620 132	3 559 649
SUMMA TILLGÅNGAR		34 978 218	35 360 559

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 640 155	23 640 155
Fond för yttre underhåll		2 048 532	1 734 732
Summa bundet eget kapital		25 688 687	25 374 887
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 305 346	1 223 856
Årets resultat		-324 288	395 290
Summa fritt eget kapital		981 058	1 619 146
SUMMA EGET KAPITAL		26 669 745	26 994 033
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		111 300	111 300
Summa långfristiga skulder		111 300	111 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 205 000	7 280 000
Leverantörsskulder		119 208	190 891
Skatteskulder		12 907	15 161
Övriga kortfristiga skulder		187 324	150 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	672 734	619 144
Summa kortfristiga skulder		8 197 173	8 255 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 978 218	35 360 559

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pagen 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	95 568	104 256
Hysesintäkter, lokaler	2 033 223	1 983 715
Intäktsreduktion	-151 930	-247 142
Årsavgifter, bostäder	1 357 707	1 481 244
Övriga intäkter	206 376	111 924
Summa	3 540 944	3 433 997

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	29 880	31 506
Fastighetsskötsel	49 933	41 288
Snöskottning	9 410	4 900
Städning	29 928	31 927
Trädgårdsarbete	22 913	7 000
Övrigt	0	694
Summa	142 064	117 315

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Gård/markytor	7 575	0
Reparationer	140 611	290 641
Tvättstuga	0	5 658
Summa	148 186	296 299

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Underhåll av gårdsbelysning, renovering av gatufasader	643 588	0
Summa	643 588	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	137 723	93 804
Sophämtning	106 012	76 395
Uppvärmning	611 751	575 575
Vatten	105 986	101 583
Summa	961 472	847 357

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	49 920	49 088
Fastighetsförsäkringar	118 691	111 957
Fastighetsskatt	246 360	245 160
Kabel-TV	9 403	9 237
Tomträttsavgälder	559 000	559 000
Summa	983 374	974 442

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	43 044	344
Juridiska kostnader	0	12 500
Kameral förvaltning	75 068	76 153
Revisionsarvoden	24 469	24 046
Övriga förvaltningskostnader	180 363	105 059
Summa	322 944	218 102

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	71 143	0
Sociala avgifter	19 194	15 330
Styrelsearvoden	65 000	65 000
Summa	155 337	80 330

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	64 650	61 956
Övriga räntekostnader	794	82
Summa	65 444	62 038

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	39 615 000	39 615 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 615 000	39 615 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 812 674	-8 448 354
Årets avskrivning	-364 320	-364 320
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 176 994	-8 812 674
Utgående restvärde enligt plan	30 438 006	30 802 326
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 400 000	50 400 000
Taxeringsvärde mark	77 400 000	77 400 000
Summa	127 800 000	127 800 000
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 013 810	1 013 810
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 013 810	1 013 810
Ingående ackumulerad avskrivning	-152 070	-101 382
Årets avskrivning	-50 688	-50 688
Utgående ackumulerad avskrivning	-202 758	-152 070
Utgående restvärde enligt plan	811 052	861 740

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	332 544	332 544
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 544	332 544
Ingående ackumulerad avskrivning	-195 700	-167 884
Avskrivningar	-27 816	-27 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-223 516	-195 700
Utgående restvärde enligt plan	109 028	136 844
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 071 666	1 128 613
Skattekonto	39 002	32 702
Summa	1 110 668	1 161 315
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	12 480	12 480
Fastighetsskötsel	10 149	9 872
Försäkringspremier	40 389	37 923
Förvaltning	25 224	24 534
Kabel-TV	2 361	2 324
Räntor	0	969
Städning	7 693	7 482
Tomträtt	139 750	139 750
Övr förutb kostn uppl int	109 558	109 558
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 398	16 276
Summa	366 002	361 168

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-01-25	0,88 %	3 325 000	3 360 000
Stadshypotek	2022-02-01	0,88 %	3 880 000	3 920 000
Summa			7 205 000	7 280 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>7 205 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 750	16 750
El	23 666	9 930
Förutbetalda avgifter/hyror	493 259	479 638
Uppvärmning	86 599	73 416
Utgiftsräntor	17 492	6 682
Vatten	26 626	25 692
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 341	7 035
Summa	672 734	619 144

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	44 571 000	44 571 000
Summa	44 571 000	44 571 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum (Stockholm den dag som framgår
av våra elektroniska underskrifter)

Anders Burholm
Sekreterare

Andreas Karlsson
Ledamot

Håkan Jönsson
Ordförande

Jens Stanfield
Ledamot

Satu Jansson
Ekonomiansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Selver Krpuljevic
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2022 09:19

SENT BY OWNER:
Ulrika Elwin · 28.04.2022 14:35

DOCUMENT ID:
H1G7Vc-_H9

ENVELOPE ID:
ByZmV5W_Sc-H1G7Vc-_H9

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 - Brf Pagen 15.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BURHOLM andbur57@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 14:44 28.04.2022 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1957) IP: 94.234.39.216
2. SATU JANSSON satu@facini.se	Signed Authenticated	28.04.2022 14:55 28.04.2022 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/04/1955) IP: 37.120.209.58
3. JENS STANFIELD Jens.stanfield@icloud.com	Signed Authenticated	28.04.2022 14:58 28.04.2022 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/02/1972) IP: 89.253.83.254
4. Nils Håkan Jönsson nils.hakan@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2022 16:39 28.04.2022 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/02/1946) IP: 95.193.25.229
5. ANDREAS KARLSSON aka6@kth.se	Signed Authenticated	29.04.2022 14:57 29.04.2022 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/02/1985) IP: 89.253.83.252
6. Selver Krpuljevic selver@r3.se	Signed Authenticated	02.05.2022 09:19 29.04.2022 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/04/1973) IP: 91.240.252.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pagen 15
Org.nr. 716421-7973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pagen 15 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pagen 15 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår i min elektroniska underskrift

Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Selver Krpuljevic

21a86796-59e0-4f4c-9519-af044c1cf515 - 2022-05-02 10:21:54 UTC +03:00

BankID - effc27fb-7644-43f9-8ccb-a0951bc768ba - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende